

GAP 15

Düsseldorf



©studio-kosloswski.de

Die Düsseldorfer Innenstadt erhält ein neues Wahrzeichen: Für einen Wiederholkunden realisieren wir als Generalunternehmer das gläserne, ellipsenförmige Büro- und Geschäftshaus GAP 15. Zwischen „Kö“ und Landtag entstehen ein 90 Meter hohes filigranes Hochhaus mit 24 Obergeschossen sowie sechs Untergeschossen und ein fünfge-

schossiger Flachbau mit hochwertiger Ausstattung. Wir verbinden die beiden Gebäudeteile durch eine Brücke und ein Glasdach miteinander. Architektonisch interessant: die denkmalgeschützte Nordfassade des alten Postgebäudes wird erhalten und in den Neubau integriert. Durch die gute Koordination und Zusammenarbeit mit allen Partnern

auf Basis unseres kooperativen Geschäftsmodells PreFair gelingt es, das anspruchsvolle Bürogebäude in der sehr knapp bemessenen Bauzeit erfolgreich zu realisieren. Ein weiterer Pluspunkt: Wir haben GAP 15 in ein vorhandenes Budget hinein entwickelt.



©studio-kosloswski.de

HOCHTIEF Construction AG

Düsseldorf

Zollhof 30

40221 Düsseldorf

Telefon: +49 211 90809-0

Telefax: +49 211 90809-186

www.hochtief-construction.de/prefair

duesseldorf@hochtief.de

Mit PreFair Zeit und Kosten sparen: Bereits in der Entwurfsphase haben wir den Kunden begleitet und Planung, Logistik, Bauabläufe, Termin- und Kostenverfolgung optimiert. So konnten wir frühzeitig Einsparpotenziale identifizieren und den Zeitplan optimieren.

Wir erstellen beispielsweise diesen anspruchsvollen Gebäudekomplex mit Hilfe der so genannten Deckelbauweise, bei der wir gleichzeitig nach oben und nach unten bauen. Besondere technische Lösungen für den gläsernen Turm: Ein intelligentes Fassadensystem sorgt für ein gutes Klima im Gebäude.

Eine weitere Herausforderung stellt die Innenstadtlage des Projekts dar. Der umlaufende Straßenbahnverkehr und die vollständige Bebauung des Grundstücks machen eine äußerst effiziente Koordination der Bauabläufe erforderlich.

Projektdaten

Bauherr:

GAP 15 GmbH

(Joint Venture: IKB AG/Schunk Grundstücksverw.- und Beteiligungen GmbH)

Architekt:

JSK, Düsseldorf

Generalunternehmer :

HOCHTIEF Construction AG
Düsseldorf

HOCHTIEF Construction AG Essen

Projektdaten Büro- und Geschäftshauskomplex:

Bruttogeschossfläche 69.700 m²

davon Bürofläche ca. 40.000 m²

Umbauter Raum 253.000 m³

Tiefgarage 570 Stellplätze

6 Untergeschosse

24 Obergeschosse

Bauzeit:

Mai 2003 bis Juni 2005

Auftragsvolumen:

Ca. 85 Mio. Euro